



Naše zn. čj.
160/2020

Vyřizuje
Šídlová Romana

v Bulovce
24.06.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ A DORUČENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BULOVKA OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY

1.

Obce Bulovka touto veřejnou vyhláškou oznamuje, že Zastupitelstvo obce Bulovka příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále dle § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákonů č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydalo ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona **ÚZEMNÍ PLÁN BULOVKA opatřením obecné povahy usnesením Zastupitelstva obce Bulovka č. 5/17-2020 dne 23/6/2020.**

2.

Obec Bulovka touto veřejnou vyhláškou doručuje Opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Bulovka a dokumentaci Územního plánu Bulovka.

Vzhledem k rozsahu dokumentace vydaného Územního plánu Bulovka není možné zveřejnit na úřední desce celý její obsah, a proto se stanovuje v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 stavebního zákona, že **Opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Bulovka a dokumentace Územního plánu Bulovka** jsou v tištěné podobě k nahlédnutí na Obecním úřadě Bulovka, a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Bulovka www.bulovka.eu počínaje dnem vyvěšení této veřejné vyhlášky.



OBEC BULOVKA

Dokumentace vydaného Územního plánu Bulovka se skládá z následujícího rozsahu:

- Textová část
- Výkres základního členění území, v měřítku 1: 5 000
- Hlavní výkres, v měřítku 1: 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v měřítku 1: 5 000
- Textová část odůvodnění
- Koordinační výkres, v měřítku 1: 5 000
- Výkres širších vztahů, v měřítku 1: 100 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v měřítku 1: 5 000

Poučení

Územní plán Bulovka vydaný formou opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.




Romana Šidlová
starostka obce

Příloha

Opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Bulovka

Na úřední desce a elektronické úřední desce úřadu:

Vyvěšeno dne: 24/6/2020

Sejmuto dne: 10/7/2020

Stránka 2 z 2

Obec Bulovka

Bulovka 101 • 464 01 Frýdlant • tel. a fax: + 420 482 343 006
e-mail: ou_bulovka@volny.cz; • www.bulovka.eu • IČ: 00262692

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BULOVKA

Zastupitelstvo obce Bulovka příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

VYDÁVÁ

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

ÚZEMNÍ PLÁN BULOVKA

schválený usnesením Zastupitelstva obce Bulovka č. 5/17-2020 ze dne 23/6/2020

A) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BULOVKA

Textová část Územního plánu Bulovka v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

- a) Vymezení zastavěného území – kapitola 1. textové části Územního plánu Bulovka
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot – kapitola 2. textové části Územního plánu Bulovka
- c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně – kapitola 3. textové části Územního plánu Bulovka
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití – kapitola 4. textové části Územního plánu Bulovka
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně – kapitola 5. textové části Územního plánu Bulovka

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) – kapitola 6. textové části Územního plánu Bulovka
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyplnit – kapitola 7. textové části Územního plánu Bulovka
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona – kapitola 8. textové části Územního plánu Bulovka
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona – kapitola 9. textové části Územního plánu Bulovka
- j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické část – kapitola 10. textové části Územního plánu Bulovka
- k) Vymezení pojmu – kapitola 11. textové části Územního plánu Bulovka

Textová část Územního plánu Bulovka je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B) GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BULOVKA

Grafická část Územního plánu Bulovka obsahující:

- a) Výkres základního členění území 1: 5 000
- b) Hlavní výkres 1: 5 000
- c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

Grafická část Územního plánu Bulovka je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Odůvodnění

C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BULOVKA

1) Pořizování Územního plánu Bulovka – postup pořizování

Dále v textu je

příslušným zastupitelstvem: zastupitelstvo obce Bulovka

určeným zastupitelem: starostka obce Romana Šidlová

pořizovatelem: Obecní úřad Bulovka, původně Městský úřad Frýdlant do fáze společného jednání

Projektantem: ŽALUDA, projektová kancelář, Železná 493/20, 110 00 Praha 1, autorizovaný projektant: Eduard Žaluda (č. autorizace: 4077)

Územní plán se skládá z tohoto dokumentu zpracovaného pořizovatelem, textové části výroku zpracované projektantem, grafické části výroku zpracované projektantem, textové části odůvodnění zpracované projektantem a pořizovatelem a grafické části odůvodnění zpracované projektantem.

Postup pořizování:

Pořízení Územního plánu Bulovka bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Bulovka (dále jen „Zastupitelstvo“) konaného dne 9/5/2011 usnesením č. 13/6-2011.

Zadání

Pořizovatel územního plánu na základě obdrženého usnesení zastupitelstva zpracoval návrh Zadání Územního plánu Bulovka.

Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh Zadání obci Bulovka, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění vyjádření, podnětů a stanoviska podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to oznámením ze dne 20.1.2016 vedeným pod č. j. PDMUFT 1650/2016.

Veřejnou vyhláškou ze dne 20.1.2016 vedenou pod č. j. PDMUFT 1607/2016 pak pořizovatel oznámil možnost každého uplatnit k návrhu Zadání připomínku a to v termínu do 14/3/2016 včetně. Zároveň touto veřejnou vyhláškou doručil návrh Zadání. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu Bulovka v termínu od 20/1/2016 do 14/3/2016. V elektronické podobě byl návrh Zadání vystaven na internetových stránkách obce Bulovka.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná vyjádření, stanoviska a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě, a na jejich základě jej upravil.

Dotčeným orgánem bylo konstatováno, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, a nebyl

uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu.

Obcí Bulovka ani dotčenými orgány dále nebylo požadováno zpracování variantního řešení Územního plánu Bulovka.

Upravené Zadání bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno usnesením Zastupitelstva obce Bulovka č. 8/15-2016 dne 30/8/2016.

Společné jednání:

Na základě zpracované dokumentace návrhu Územního plánu Bulovka pro společné jednání pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil termín a místo společného jednání o návrhu Územního plánu Bulovka na den 31/7/2017 s konáním na Obecním úřadě Bulovka oznámením č. j. PDMUFT 16705/2017 ze dne 11/7/2017 jednotlivě dotčeným orgánům a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne konání společného jednání. Zároveň upozornil, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. V oznámení dále sdělil, kde je možné nahlédnout do dokumentace návrhu Územního plánu Bulovka.

Pořizovatel dále veřejnou vyhláškou ze dne 11/7/2017 vedenou pod č. j. PDMUFT 16705/2017 doručil návrh Územního plánu Bulovka pro společné jednání, a to zveřejněním na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu Bulovka. Vzhledem k tomu, že na úředních deskách nebylo možné zveřejnit celý obsah návrhu Územního plánu Bulovka, bylo veřejnou vyhláškou stanoveno, kde a kdy je možné nahlížet do dokumentace návrhu Územního plánu Bulovka včetně možnosti dálkového přístupu. Pořizovatel dále oznámil možnost každého, uplatnit k návrhu Územního plánu Bulovka připomínsku s uvedením termínu, formy a místa podání připomínek. Zároveň upozornil, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Pořizovatel v důsledku toho, že předchozí pořizovatel Územního plánu Bulovka – Městský úřad Frýdlant, jako úřad územního plánování, opomněl oznámit Krajskému úřadu Libereckého kraje konání společného jednání o Návrhu Územního plánu Bulovka, oznámil pouze Krajskému úřadu Libereckého kraje v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona termín a místo společného jednání o návrhu Územního plánu Bulovka na den 04.01.2018 v 9:30 hodin s konáním v kanceláři č. 1329 Odboru územního plánování a stavebního úřadu, Krajského úřadu Libereckého kraje oznámením č. j. 490/2017 ze dne 14/12/2017, a vyzval ho k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne konání společného jednání. Zároveň upozornil, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. V oznámení dále sdělil, kde je možné nahlédnout do dokumentace návrhu Územního plánu Bulovka.

Pořizovatel v rámci společného jednání obdržel stanoviska dotčených orgánů a 17 připomínek.

Pořizovatel po vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů zjistil, že některá obsahují požadavky na dohodnutí znění některých částí návrhu územního plán, případně obsahovaly takové požadavky na úpravu dokumentace návrhu územního plánu, které pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili, že je nezbytné se je pokusit s příslušnými dotčenými orgány dohodnout, s ohledem na rozvoj obce. Pořizovatel proto na základě těchto stanovisek dotčených orgánů vedl dohodovací řízení s:

- a) Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství na základě jejich stanoviska ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Bulovka KULK/9252/2018/OÚP ze dne 31.01.2018

Výsledkem výše uvedeného dohodovacího řízení byla uzavřená dohoda s příslušným dotčeným orgánem.

Pořizovatel dále požádal Krajský úřad Libereckého kraje jako nadřízený orgán o stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, k čemuž doložil obdržená stanoviska dotčených orgánů včetně výsledků dohodovacích řízení a připomínky. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního rádu, jako nadřízený orgán svým stanoviskem č. j. KULK 33778/2018/OÚP ze dne 18.04.2018 potvrdil, že návrh Územního plánu Bulovka je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací i soulad dokumentace v rámci širších vztahů dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, a že lze zahájit řízení o vydání územního plánu.

Pořizovatel následně ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval konečné vyhodnocení výsledků projednání návrhu Územního plánu Bulovka a na jejich základě zajistil od projektanta úpravu návrhu Územního plánu Bulovka pro účely veřejného projednání.

Veřejné projednání:

Na základě zpracované a projektantem předané upravené a posouzené dokumentace návrhu Územního plánu Bulovka oznámil pořizovatel formou veřejné vyhlášky č.j. 196/2018 ze dne 13/6/2018 zahájení řízení o vydání Územního plánu Bulovka a zároveň oznámil konání veřejného projednání o upraveném Návrhu Územního plánu Bulovka na den 6/8/2018 od 18:00 hodin a totéž doručil oznámením č.j. 197/2018 ze dne 13/6/2018 dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Obce Bulovka a elektronické úřední desce Obce Bulovka v termínu 13/6/2018 do 16/8/2018 včetně.

Během stanoveného termínu pro uplatnění námitek a připomínek k veřejnému projednání Návrhu Územního plánu Bulovka pořizovatel obdržel stanoviska dotčených orgánů, 1 připomínu a 4 námítky.

Po veřejném projednání Návrhu Územního plánu Bulovka byly připomínky, námítky a stanoviska vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci s pověřeným zastupitelem obce Bulovka Romanou Šídlovou a projektantem. Pořizovatel na základě ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Bulovka, výzvou vedenou pod č. j. 63/2019 ze dne 25/4/2019.

Některá stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Bulovka obsahovala požadavky na úpravu tohoto vyhodnocení.

Pořizovatel po vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů zjistil, že některá obsahují požadavky na dohodnutí znění některých částí návrhu územního plán, případně obsahovaly takové požadavky na úpravu dokumentace návrhu územního plánu, nebo nesouhlasily s návrhem rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Bulovka, které pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili, že je nezbytné se je pokusit s příslušným dotčeným orgánem dohodnout, s ohledem na rozvoj obce. Pořizovatel proto na základě těchto stanovisek dotčených orgánů vedl dohodovací řízení s:

- a) Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství na základě jejich stanoviska k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Bulovka č.j. KULK/68229/2018/OÚP ze dne 10.08.2018.
- b) Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství na základě jejich stanoviska k návrhem rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Bulovka návrhu Územního plánu Bulovka č. j. KULK/39854/2019/OÚP ze dne 24.05.2019

Výsledkem výše uvedeného dohodovacího řízení byla uzavřená dohoda s příslušným dotčeným orgánem.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval vyhodnocení veřejného projednání včetně upraveného návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu dokumentace návrhu Územního plánu Bulovka, které byly takového rozsahu, že vyžadují opakované veřejné projednání. Pořizovatel však dospěl k závěru, že úpravy nejsou takového charakteru, aby vyvolaly opakované veřejné projednání.

Následně pořizovatel zpracoval pokyny na úpravu dokumentace návrhu Územního plánu Bulovka pro opakované veřejné projednání, a tyto zaslal projektantovi územního plánu.

Na základě žádosti pořizovatele vydal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko č. j. KULK 72701/2019 ze dne 15.10.2019 dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny k podstatné úpravě Návrhu Územního plánu Bulovka po veřejném projednání – se závěrem, že upravený Návrh Územního plánu Bulovka nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Na základě žádosti pořizovatele vydal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko č. j. KULK 79643/2019 ze dne 23.10.2019 dle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí k podstatné úpravě Návrhu Územního plánu Bulovka po veřejném projednání (dokumentace Návrhu Územního plánu Bulovka pro 1. opakované veřejné projednání) – se závěrem, že neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Opakované veřejné projednání:

Na základě zpracované a projektantem předané upravené a posouzené dokumentace návrhu Územního plánu Bulovka pro opakované veřejné projednání oznámil pořizovatel formou veřejné vyhlášky č.j. 15/2020 ze dne 28/1/2020 zahájení řízení o vydání Územního plánu Bulovka a zároveň oznámil konání opakovaného veřejného projednání o upraveném Návrhu Územního plánu Bulovka na den 9/3/2020 od 16:00 hodin a totéž doručil oznámením č.j. 15/2020 ze dne 28/1/2020 dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce Obce Bulovka a elektronické úřední desce Obce Bulovka v termínu 28/1/2020 do 17/3/2020 včetně.

Během stanoveného termínu pro uplatnění námitek a připomínek k veřejnému projednání Návrhu Územního plánu Bulovka pořizovatel obdržel pouze stanoviska dotčených orgánů a žádnou připomínku ani námítku.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval vyhodnocení veřejného projednání včetně upraveného návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek.

Z opakováního veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu dokumentace návrhu Územního plánu Bulovka před vydáním zastupitelstvem obce. Pořizovatel však dospěl k závěru, že úpravy nejsou takového charakteru, aby vyvolaly další opakování veřejné projednání.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený orgán výzvou č. j. KULK 23524/2019 ze dne 11.03.2020 ve smyslu § 171 stavebního zákona vyzval pořizovatele ke zjednání nápravy. Následně na základě doložených podkladů vydal Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu potvrzení č. j. KULK 34368/2020/OÚP ze dne 06.05.2020 o zjednání nápravy ve smyslu § 171 stavebního zákona.

Následně pořizovatel zpracoval pokyny na úpravu dokumentace návrhu Územního plánu Bulovka pro vydání v zastupitelstvu obce, a tyto zaslal projektantovi územního plánu.

Vydání územního plánu:

Pořizovatel po obdržení dokumentace návrhu Územního plánu Bulovka pro vydání v zastupitelstvu obce ověřil a přezkoumal skutečnosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dospěl k závěru, že návrh Územního plánu Bulovka není v rozporu se stavebním zákonem a požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona, a proto předložil návrh Územního plánu Bulovka zastupitelstvu obce Bulovka k vydání.

Zastupitelstvo obce Bulovka po ověření, že návrhu Územního plánu Bulovka není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje a dále že nebyly řešeny rozpory, schválilo usnesením č. 5/17-2020 ze dne 23/6/2020 vydání Územního plánu Bulovka.

2) Textová část odůvodnění Územního plánu Bulovka zpracovaná projektantem a pořizovatelem

Textová část odůvodnění Územního plánu Bulovka v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidenční územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

- a) **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území –** kapitola 1. textové části odůvodnění Územního plánu Bulovka
- b) **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot –** kapitola 2. textové části odůvodnění Územního plánu Bulovka
- c) **Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně –** kapitola 3. textové části odůvodnění Územního plánu Bulovka

- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování – kapitola 4. textové části odůvodnění Územního plánu Bulovka
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. – kapitola 5. textové části odůvodnění Územního plánu Bulovka
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5. stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) – kapitola 6. textové části odůvodnění Územního plánu Bulovka
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření – kapitola 7. textové části odůvodnění Územního plánu Bulovka
- h) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona – kapitola 8. textové části odůvodnění Územního plánu Bulovka
- i) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení – kapitola 9. textové části odůvodnění Územního plánu Bulovka
- j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa – kapitola 10. textové části odůvodnění Územního plánu Bulovka
- k) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – kapitola 11. textové části odůvodnění Územního plánu Bulovka
- l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání – kapitola 12 textové části odůvodnění Územního plánu Bulovka
- m) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území – kapitola 13. textové části odůvodnění Územního plánu Bulovka

- n) **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** – kapitola 14. textové části odůvodnění Územního plánu Bulovka
- o) **Postup při pořízení územního plánu** – kapitola 15. textové části odůvodnění Územního plánu Bulovka
- p) **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** – kapitola 16. textové části odůvodnění Územního plánu Bulovka
- q) **Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4, písm. A) až d)** – kapitola 17. textové části odůvodnění Územního plánu Bulovka
- r) **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí** – kapitola 18. textové části odůvodnění Územního plánu Bulovka
- s) **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona** – kapitola 19. textové části odůvodnění Územního plánu Bulovka
- t) **Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly** – kapitola 20. textové části odůvodnění Územního plánu Bulovka
- u) **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění** – kapitola 21. textové části odůvodnění Územního plánu Bulovka
- v) **Vyhodnocení připomínek** – kapitola 22. textové části odůvodnění Územního plánu Bulovka
- w) **Obsah odůvodnění územního plánu** – kapitola 23. textové části odůvodnění Územního plánu Bulovka
- x) **Seznam použitých zkratek** – příloha č. 1. textové části odůvodnění Územního plánu Bulovka

Textová část odůvodnění Územního plánu Bulovka je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

D) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BULOVKA

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy o vydání Územního plánu Bulovka obsahující:

- a) Koordinační výkres 1: 5 000
- b) Výkres širších vztahů 1: 100 000
- c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

Grafická část odůvodnění Územního plánu Bulovka je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námítkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.


Romana Šídlová
starostka obce




Vojtěch Niedermertl
místostarosta obce